

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космонавтов № 41 Б
на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «16» сентября 2017 г. в составе: кв.98 Кожанова Н.В.кв.79 Зинченко Г.Н. кв.134 Ильинская О.Г. кв.136 Складенко Л.В. кв.37 Владимирова Л.В. кв.36 Бабичева Ю.А.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. = 104771,0 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г. в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м² (S = 7673,1 x 3,05 x 12мес. = 280835,46 р (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)
Прогнозируемые поступления от провайдеров = 28263,0 руб.

7% на аварийные работы руб. = 19658,48 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. = 394210,98 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущий ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Ремонт кровли 100% (парапеты, вентканалы)	1300000,0	—	Доп.	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>на согласован</i> <i>Prof</i>
2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ-100%	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>on keys</i> <i>Prof</i>
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется

4	Ремонт входного узла	Штукатурно-малярные работы подъезд 1,2,3,4	400000,0	ТР	—	сентябрь 2018 г.	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ на соаказании. Duf
5	Входные двери	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
6	Цоколь	Штукатурно — малярные работы по ремонту цоколя (230,0 м2)	40210,98	ТР	Доп	сентябрь 2018 г.	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ на соаказании. Duf
7	Отмостка	Ремонт отмостки 100% (230м2)	400000,0	—	Доп.	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ на соаказании. Duf

8	Окна в подъездах	удовлетворительно	—	—	—	—	—	—	Ремонт не требуется
9	Ремонт откосов	удовлетворительно	—	—	—	—	—	—	Ремонт не требуется
10	Установка лавочек	Установка лавочек на детской площадке(2шт)	—	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ
11	Решетки на продухах	удовлетворительно	—	—	—	—	—	—	Ремонт не требуется
12	Газовые трубы	удовлетворительно	—	—	—	—	—	—	Ремонт не требуется
13	Балкон –установка экранов	Восстановление балконных экранов (144 балкона)	—	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ

С.В. Рогов

14	Контейнерные площадки	Установка к/площадки на 4 контейнера + сетка для пластика	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>Скоп</i> <i>Скоп</i>
15	Ограждения на придомовой территории	Установка ограждений тротуара (100мм), газонов (160мм)	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>Скоп</i> <i>Скоп</i>
16	Двери выхода на крышу	удовлетворительно	—	—	—	—	—	Ремонт не требуется
17	Ремонт подъездов	Штукатурно-малярные работы по ремонту подъезда с I по 9 этажи, 1,2,3,4 подъезды - 100%	720 000,0	—	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>И.А. Масловский</i> <i>Скоп</i>

18	Поручни на перилах	Замена поручней на перилах лестничных маршей (200мм)	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>В.И.И. В.И.И.</i>
19	Почтовые ящики	Замена п/ящиков для сбора показаний (4шт)	4000,0	ТР	—	месяць 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>С.И.И. В.И.И.</i>
20	Сети провайдеров	Упорядочение сетей провайдеров	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>В.И.И. В.И.И.</i>
Инженерные коммуникации							
21	Замена НРСК	Частичная замена НРСК в техподполье — 430м	200 000,0	—	ДОП	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>И.И.И. С.И.И.</i>

22	Замена НРХВС	Замена НРХВС в техподполье 100%; - 100мп	280 000,0	-	Доп	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ на согласовании РиФ
23	Замена НРГВС	удовлетворительно	-	-	-	-	Ремонт не требуется
24	Замена НРСО	Замена НРСО в техподполье 100% - 400мп	700 000,0	-	Доп	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ на согласовании, РиФ
25	Внутренний (ливневка) водосток	Замена ливневой канализации с 1 по 9 этажи 1,2,3,4 подъезды. (240 пм)	-	-	-	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ РиФ

26	Тепловой теплоизоляция ввод	Изоляция теплового ввода 100% - 200мп	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказ</i> <i>РФУ</i>
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Замена нижней разводки циркуляции ГВС — 100мп	170 000,0	ТР	—	Октябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>на согласовании</i> <i>РФУ</i>
28	Монтаж УУТЭ	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
29	Канализационный выпуск	Замена канализационного выпуска 1,2,3,4 подъезды (22 пм).	80 000,0	ТР	—	июль 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>на согласовании</i> <i>РФУ</i>

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Восстановление освещения в ТП, упорядочение электропроводки в ТП	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>Скач</i> <i>Скач</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена электрооборудования поэтажных щитков (72 шт)	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>Скач</i> <i>Скач</i>
32	Замена электрооборудования	Замена электрооборудования в МКД -100%	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>Скач</i> <i>Скач</i>
33	Проект электроснабжения МКД	Подготовка проектной документации .	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>Скач</i> <i>Скач</i>

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев	Опиловка деревьев на придомовой территории	—	—	—	—	По согласовании дендрологами Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>С.М. Дуб</i>
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	удовлетворительно	—	—	—	—	Не требуется
36	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
37	Уборка ТП	Наличие мусора	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>С.М. Дуб</i>
38	Уборка кровли	Наличие мусора	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>С.М. Дуб</i>

39	Установка урн для мусора	Установка урн при входах в подъезды 1,2,3,4	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ</i> <i>Даш</i>
----	--------------------------	---	---	---	---	---	---

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Кв 98 Тюнешева №8 Даш

Член Совета МКД Кв 25 Волохов с.с.с. С.В. В.В.
Мам. Угаска Даш *Назарбаева С.В.*

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 18.12 2017 г.